# ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний**

х. Антонов                                                             19 февраля 2010г.

         **Место проведения:** Волгоградская область, Октябрьский район, х. Антонов, ул. им. И.Т. Татаренко, 4  
         **Основание проведения:** Постановление главы Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 15.12.2009г. № 12/ 4а «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту  Правил землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области».   
 Объявление о проведении публичных слушаний – размещалось постановление главы Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области № 12/ 4а на информационных стендах Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

**Присутствовали**:  Жители х. Антонов в соответствии со списком (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

**Количество жителей согласно регистрации -**14  
  
        **Приглашенные:**

С.В. Беликов – председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Антоновского сельского поселения  
Ю.В. Растегаева — секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
  **Повестка дня:**1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

**По первому вопросу выступил**: С.В. Беликов – председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Антоновского сельского поселения

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Антоновское сельское поселение Октябрьского муниципального района Волгоградской области систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон и установлении зон с особыми условиями использования территории.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

- обеспечения открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществление на них строительства и реконструкции

- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости

- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

практической реализации градостроительного зонирования территории сельского поселения Антоновское и выполнению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

разделению городской территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных зданий), а также для упорядочения планировочной организации городской территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Из зала: - Все ясно, эти правила основа землепользования и застройки в нашем поселении.

Ю.В. Растегаева: вопросы есть?

Из зала: - нет.

С.В. Беликов: Предлагаю одобрить проект  правил землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

Голосовали: за – 14 человек

против – 0

воздержались-0

*Председатель   
публичных слушаний                                                   С.В. Беликов*

*Секретарь                                                                       Ю.В. Растегаева*